

„ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ИЗТОК“ ЕООД - ПЛОВДИВ

Гр. Пловдив, ул. Храбрец № 15

ЗАПОВЕД

№ 7/16.04.2021 год.

На основание чл. 58 и сл. от НРУУПСОПТДОУК на Общински съвет – Пловдив

НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижими имоти, собственост на дружеството, както следва:

Обект 1 – Свободни помещения с обща площ от 57,73 кв.м. (в това число две помещения и санитарен възел), с южно изложение, разположени в южната част на централното фоайе, в дясно от централния вход на сградата на „ДКЦ Изток“ ЕООД – Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15;

Обект 2 - Обособена площ от 2 кв.м., намираща се на партерния етаж в ъгъла срещу стълбището за втория етаж и непосредствено до източния коридор на партерния етаж, в сградата на „ДКЦ Изток“ ЕООД – Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15, при следните условия:

1. Място, ден и начален час за провеждане на търга и начин на възлагане:

- **място:** гр. Пловдив, в сградата на „ДКЦ Изток“ ЕООД, ул. „Храбрец“ № 15;
- **ден:** 11.05.2021 година;
- **начален час:** 10:00 часа;
- **начин на възлагане:** публичен търг с тайно наддаване.

1.1. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

1.1.1. Наименование и описание на обекта на търга:

Обект 1 – Свободни помещения с обща площ от 57,73 кв.м. (в това число две помещения и санитарен възел), с южно изложение, разположени в южната част на централното фоайе, в дясно от централния вход на сградата на „ДКЦ Изток“ ЕООД – Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15;

Обект 2 - Обособена площ от 2 кв.м., намираща се на партерния етаж в ъгъла срещу стълбището за втория етаж и непосредствено до източния коридор на партерния етаж, в сградата на „ДКЦ Изток“ ЕООД – Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15.

1.1.2. Предназначение на обектите - за Аптека или за монтаж на самопродаваща машина за кафе и други тонизиращи напитки;

1.2. Начална тръжна цена без начислен ДДС:

- за Обект 1 - 1250 /хиляда двеста и петдесет/ лева без начислен ДДС месечно. В наемната цена не са включени консумативи;

- за Обект 2 - 190 /сто и деветдесет/ лева без начислен ДДС месечно. В наемната цена на Обект 2 са включени и консумативни разходи за електроенергия и вода за захранване на апарата.

1.3. Размер на депозита: 200 /двеста/ лева, платими в брой на касата на дружеството.

1.4. Тръжна документация:

Цената на тръжната документация за всеки от обектите е 24 лева с начислен ДДС, платима в срок от 22.04.2021 г. до 10.05.2021 г. включително от 09:00 до 12:00 часа.

Начин на плащане: в брой на касата на дружеството – стая № 3.

1.5. Срок на за подаване на заявлението с приложенията за участие в търга и ценовата оферта и по двете позиции – в стая № 3 на „ДКЦ Изток“ ЕООД – Пловдив, ул. „Храбрец“ № 15, всеки работен ден от 22.04.2021 г. до 10.05.2021 г. включително от 09:00 до 12:00 часа.

1.6. Оглед на обекта – всеки работен ден от 22.04.2021 г. до 10.05.2021 г. включително от 09:00 до 12:00 часа, срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

1.7. Специални изисквания към участниците: Следва да се запази предназначението на имота – за Аптека или за поставяне и монтаж на самопродаваща машина за кафе и други тонизиращи напитки.

1.8. Условия за участие:

1.8.1. Участници в процедурата за отдаване под наем на недвижимия имот – предмет на търга, може да бъде всяко физическо или юридическо лице – търговец по ТЗ;

1.8.2. Всеки участник подава предварително писмените си предложения за съответния обект в запечатан плик, съдържащ заявлението за участие и всички изискуеми документи и запечатан плик с ценовата оферта в големия плик;

1.8.3. Всеки кандидат има право да подаде само една оферта по всяка позиция.

1.8.4. Кандидатът подава заявлението за участие и приложените документи и ценовата оферта лично, по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или с куриер, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс електронен адрес, името на участника и цялостното наименование на обекта – предмет на търга.

1.8.5. При приемане на заявлението за участие и приложените към него документи, върху всеки плик се отбелязват входящия номер, датата и часа на получаването, като посочените данни се отбелязват във входящия регистър на дружеството и на приносителя се издава документ.

1.8.6. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите оферти, които са предоставени след изтичането на крайния срок, които не са в запечатан, прозрачен или скъсан плик.

1.9. Търгът се провежда по реда на приетите тръжни условия и по правилата на Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване правата на собственост на Община Пловдив върху общинската част от капитала на търговските дружества.

1.10. Информация относно процедурата.

1.10.1. В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателя на комисията получава пликите с офертите и разпечатва всяка една от тях по реда на постъпването им по съответната позиция и запознава членовете на комисията със съдържанието им. Комисията проверява редовността и пълнотата на предоставените документи и допуска всеки един от кандидатите. В нарочен регистър се вписват допуснатите до търга кандидати.

1.10.2. Когато за участие има само едно подадено заявление по съответната позиция, търгът се провежда в указания ден и час, като участникът се определя за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да е по-ниска от първоначално определената, в случай, че всички останали документи в офертата отговарят на изискванията.

1.10.3. При две или повече получени редовни оферти по съответната позиция, комисията класира същите по низходящ ред на предложената цена за наем.

1.10.4. Ценовите оферти на всеки участник се описват в протокола, който се подписва от всички членове на комисията.

1.10.5. За спечелил търга се определя участникът, предложил най-висока наемна цена. Той е длъжен в срок от три дни от уведомяването да сключи договор за наем, както и да внесе по сметка на „ДКЦ-Изток“ ЕООД - Пловдив сумите, дължими по договора. При неизпълнение на последното депозитът на този участник се задържа, а за спечелил търга се определя участникът, класиран на следващо място. Не се връща депозита на участник, определен за спечелил търга, но откаже да сключи договор по приложения проект и/или не внесе дължимите суми;

1.10.6. Участниците, които не са спечелили търга имат право, след сключването на договор, да поискат писмено връщане на внесените от тях депозит по посочена банкова сметка.

1.10.7. Когато при отварянето на офертите се установи, че има едно или повече наддавателни предложения с равна цена, комисията съставя протокол за това и насрочва открито заседание, на което участниците присъстват и наддават устно над предложената най-висока цена със стъпка от 20 /двадесет/ лева без ДДС, до достигане на окончателна цена. В този случай отново се прилага процедурата на 1.10.5 и 1.10.6 от настоящата заповед.

1.10.8. Резултатите от провеждането на търга, както и решението на управителя, с което се одобрява протокола от проведенния търг, не подлежат на обжалване.

1.11. Общи изисквания към участниците:

Кандидатът следва да бъде:

1.11.1. Търговец по смисъла на Търговския закон.

1.11.2. Изискуеми документи – към заявлението следва да се приложат:

- Удостоверения от Търговски регистър в оригинал за: актуално състояние, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност и в ликвидация;
- Удостоверение от Община Пловдив, че участникът няма неплатени задължения към Община Пловдив;

- Удостоверение от ТД на НАП, от което да е видно, че участникът няма непогасени публични задължения;
- Удостоверение от „ДКЦ-Изток“ ЕООД – Пловдив, от което да е видно, че участникът няма неплатени задължения към лечебното заведение;
- Нотариално заверено пълномощно (когато офертата е подадена от пълномощник);
- Документ за закупена документация (копие);
- Документ за внесен депозит (копие);
- Декларация по образец по ЗПРКИ;
- Декларация за извършен оглед по образец;
- Свидетелство за съдимост на представляващия участника;
- Списък на приложените документи, подписан от участника.

1.11.3. Участникът следва да представи в писмен вид своето ценово предложение за наемната цена, поставен в отделен плик, който плик е поставен в общия плик с офертата.

1.12. Не се допускат до участие в търга лица, които не са предоставили някои от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:

- Кандидатът или представляващия го е осъден с влязла в законна сила присъда;
- Кандидатът е в производство по несъстоятелност и/или ликвидация.

1.13. Срок на договора за наем – 3 (три) години, считано от датата на подписване на договора.

1.14. При липса на подадени оферти или ако не е допусната нито една оферта до разглеждане на ценовите предложения ще се проведе повторен търг на 25.05.2021 г. от 10.00 часа при същите условия. Крайният срок за оглед на обекта и подаване на заявления в този случай е 24.05.2021 г. до 12.00 часа.

Телефон за информация: 032/60 18 19.

Условията на търга по отношение на описанието на обекта, началната цена, размерът на депозита, видът на търга, реда на закупуването на тръжната документация и цената ѝ, условията за оглед на обекта, крайния срок за приемане на заявления за участие и ценовите оферти, специалните изисквания към участниците, деня, мястото и часа на повторното провеждане на търга **да се разгласят чрез обявление в поне един ежедневник, най-малко 14 дни преди датата на търга и на страницата на „ДКЦ-Изток“ ЕООД.**

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главния счетоводител.

Управител
/д-р Живко Димитров/

